Objektunterlagen – Checkliste ETW

Objekt: _____

_____

Lage:	( )	Ortsplan
	( )	Flurkarte
	(x)	Lageplan
	(x)	Grundbuchauszüge
	(x)	Teilungsgenehmigung
		mit Sondernutzungsflächenplan und Stellplatzplan
Objekt:	(x)	Bauzeichnungen
	(x)	Baubeschreibung
	(x)	Wohnflächenaufstellung
	( )	Berechung des umbauten Raumes
	( )	Foto

Ggf . vom Verwalter

Finanzierung:	(x)	Schätzung (wenn vorhanden)
	(x)	Feuerversicherungspolice
	( )	Grundsteuermessbescheid
	( )	Einheitswertbescheid
	( )	Anerkennungsbescheid
	(x)	Mietvertrag (falls vermietet)
	(x)	Nebenkostenabrechnung
Sonstiges:	(x)	Rücklagenhöhe
	(x)	Protokolle der Eigentümerversammlung
	(X)	erforderlichen Instandsetzungsmaßnahmen