

# Preisspiegel 2011

Immobilienmärkte im Fokus



**RING DEUTSCHER MAKLER**

**RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V.**



┃ Düsseldorf    ┃ Mönchengladbach    ┃ Krefeld  
┃ Neuss    ┃ Ratingen    ┃ Viersen    ┃ Mettmann

Wir unterstützen  
1 Mio. Rheinländer bei  
ihrer Wunschimmobilie.

Anzeige  
► Düsseldorf, 1-Zimmer-Appartment,  
Rheinblick, mit eigenem Aufzug und  
Antennenanschluss ...



Sie haben besondere Wünsche oder Fragen  
rund um Ihren Werbeauftritt?

Unser Immobilienteam berät Sie gerne:

Telefon: 0211 505-2893

[immobilienmarkt@rheinische-post.de](mailto:immobilienmarkt@rheinische-post.de)

[www.rp-online.de](http://www.rp-online.de)

[www.kalaydo.de](http://www.kalaydo.de)

## Inhalt

- 4 Editorial | Jörg Schnorrenberger**  
„Immobilienmarkt in der Region tendiert aufwärts“
- 5 Grußwort | Harry K. Voigtsberger, NRW-Minister für Bauen und Verkehr**  
„RDM-Preisspiegel ermöglicht regionalen Marktüberblick“
- 6 Der RDM im Fokus**  
Vorstand des RDM Bezirksverbands Düsseldorf
- 7-11 Immobilienpreise und Mieten**  
Wie die RDM-Makler Qualität und Objekte bewerten
- 12 Preise | Eigenheime in der Region**  
Freistehende Eigenheime nach Wohnwert
- 13 Preise | Eigenheime in der Region**  
Reihenhäuser ohne Garage nach Wohnwert
- 14 Preise | Eigentumswohnungen in der Region**  
Wohnungen aus dem Bestand nach Wohnwert
- 15 Preise | Mehrfamilien- & Wohn-/Geschäftshäuser**  
Reine Wohnobjekte sowie mit gewerbl. Anteil
- 16 Preise | Baugrundstücke in der Region**  
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser
- 17 Preise | Baugrundstücke**  
Mehrfamilienhäuser
- 18 Preise | Gewerbegrundstücke**  
Für Gewerbe und Industrie
- 19 Wohnungsmieten in der Region**  
Wiedervermietung sowie Neuvertragsmiete
- 20 Wohnungsmieten in der Region**  
Neubau und Erstbezug 2011
- 21 Büromieten in der Region**  
Netto-Kaltmieten nach Nutzfläche
- 22 Ladenmieten in der Region**  
Netto-Kaltmieten Geschäftskern
- 23 Ladenmieten in der Region**  
Netto-Kaltmieten Nebenkern
- 24 Hallenmieten in der Region**  
Netto-Kaltmiete Logistik und Produktion
- 25-30 RDM im Fokus**  
Die Mitglieder des RDM Bezirksverbands Düsseldorf
- 30 Impressum**



*Mit dem Wissen und der Expertise der unabhängigen RDM-Makler gewinnen Immobilienkäufer und Mieter den richtigen Marktüberblick.*



## Editorial

# „Der Immobilienmarkt in der Region tendiert aufwärts“

Deutschland hat sich 2010 beachtlich entwickelt. Dank einer steigenden Wirtschaftsleistung und einem robusten Arbeitsmarkt sind wir besser aus der Krise gekommen als jede andere große Industrienation! Von dem dynamischen Wirtschaftsumfeld profitierten 2010 auch die Immobilienmärkte in den Städten und Kreisen Düsseldorf, Mönchengladbach, Krefeld, Neuss, Ratingen, Viersen und Mettmann. Unter dem Strich lässt sich sagen: Der Immobilienmarkt in der Region ist stabil und tendiert aufwärts! Ausreißer ist Düsseldorf, denn der Immobilienmarkt erlebt derzeit dort einen Boom.

### **Wie genau sich die Preise und Mieten in acht zentralen Immobiliensegmenten darstellen, das zeigt der RDM-Preisspiegel 2011.**

Damit ist der Preisspiegel, den die rund 150 Maklerunternehmen sowie Hausverwaltungen des RDM Bezirksverbands Düsseldorf 2010 durch intensive Umfragen und Recherchen erarbeitet haben, unverzichtbares Referenzwerk für Verkäufer, Käufer und Mieter privater sowie gewerblicher Immobilien. Nach der allgemeinen Wirtschaftskrise zwischen 2007 und 2009 stellen sich die detaillierten Objektdaten als klarer Indikator für persönliche Entscheidungen, aber auch für die weitere Entwicklung der vielschichtigen Immobilienmärkte rund um die NRW-Landeshauptstadt dar.

### **Eigenheime sind gefragt**

Für privat genutzte Gebäude beispielsweise zeigt sich: In den meisten Märkten mussten Käufer für freistehende Eigenheime und Reihenhäuser mehr bezahlen als noch im Jahr davor. Lediglich in Ratingen, Mettmann und Krefeld haben diese durchschnittlich an Wert verloren. Allerdings muss betont werden, dass sich die Preistrends auch in lokalen Märkten zum Teil erheblich unterscheiden sowie von unterjährigen Schwankungen betroffen sind. Einen deutlichen Nachfrageanstieg haben die RDM-Experten auch in den Immobiliensegmenten Eigentumswohnungen sowie bei Wohn- und Geschäftshäusern registriert. In Mönchengladbach, Viersen, Mettmann, Neuss und Düsseldorf konnten Verkäufer von Eigentumswohnungen im vergangenen Jahr durchschnittlich höhere Preise erzielen als 2008/2009. Eine geringe Neubautätigkeit, die steigende Angst vor Inflation und die damit einhergehende Kapitalflucht in Sachwerte sowie die hohe Verfügbarkeit von Eigenkapital im Markt haben diese Immobiliensegmente angetrieben.

### **Stabile Grundstückspreise**

Eine weitgehende Preisstagnation ermittelten die RDM-Mitglieder in der Region hingegen bei Baugrundstücken für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser. Lediglich in Mettmann und Düsseldorf erzielte normales bis sehr gutes Bauland mehr als im letzten Betrachtungszeitraum 2008/2009. Vorwiegend stabile Preise gab es laut RDM-Recherchen 2010 ebenso bei Gewerbegrundstücken. Einzig in Viersen zogen in diesem Segment die Preise an.

### **Wohin tendiert der Markt 2011**

Nach der eher moderaten Aufwärtsbewegung der Immobilienmärkte in der Region erwarten wir 2011 weiter steigende Preise. Wir gehen von einem weiterhin günstigen Zinsniveau aus – denn trotz einer anziehenden Inflation signalisiert die Europäische Zentralbank Kontinuität. Das heißt: An der Niedrigzinspolitik dürfte sich bis Ende 2011 kaum etwas ändern, dafür ist die Inflationsgefahr nicht ausgeprägt genug und der Konjunkturaufschwung in vielen Euro-Ländern noch zu wackelig. Daraus folgt für die Immobilienmärkte in der Region:

### **Wir erwarten 2011 insgesamt anziehende Preise und Mieten sowie in urbanen Lagen aufgrund eines geringen Angebots einen deutlich ansteigenden Trend.**

Verkäufern, Mietern, Käufern und Investoren von Immobilien helfen die RDM-Experten gerne mit individuellen Informationen und hochwertigen Services weiter. Alle Mitglieder des Verbands sind langjährige Marktkenner und Fachleute, die über hervorragende Kontakte zu Städten, Kommunen, Behörden sowie politischen Entscheidungsträgern verfügen. Mit dieser Exzellenz sind die RDM-Makler und Hausverwalter die wertvollen Partner im Immobilienmarkt.

Mit freundlichen Grüßen



Jörg Schnorrenberger  
RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V.  
Vorsitzender des Vorstands



# „RDM-Preisspiegel ermöglicht regionalen Marktüberblick“

Die demografische Entwicklung beeinflusst die Immobilien- und Wohnungsmärkte, weil sich wandelnde Haushaltsformen unmittelbar auf die Nachfragemuster auswirken. Deshalb müssen wir uns mit demografischen Faktoren gründlich auseinandersetzen, um vorzuberechnen, wie sich die Wohnungs- und Immobilienmärkte in Nordrhein-Westfalen in den kommenden Jahren und Jahrzehnten entwickeln werden. Eins zeichnet sich eindeutig ab: Die Regionen haben sehr unterschiedliche Profile.

Langfristig werden wir in Nordrhein-Westfalen einen deutlichen Rückgang der Bevölkerung erleben. Heute schon gibt es Regionen, die schrumpfen, aber auch Regionen, die noch wachsen. Auch die verschiedenen Kreise und Städte des RDM-Bezirksverbandes Düsseldorf entwickeln sich nicht einheitlich. Während die Bevölkerung in Düsseldorf nach den aktuellen Vorausberechnungen des IT.NRW ansteigen wird, verzeichnen die Städte Mönchengladbach, Krefeld, der Rhein-Kreis-Neuss und die Kreise Viersen und Mettmann schon heute Bevölkerungsrückgänge.

Diese Trends spiegeln sich aber nicht gleichermaßen in den Haushaltszahlen wider. Selbst wenn die Einwohnerzahlen sinken, kann durch zunehmend kleinere Haushalte der quantitative Wohnungsbedarf noch steigen. Auch der Wunsch nach zeitgemäßen Ausstattungen schafft zusätzlichen Wohnungsbedarf, der die Immobilienpreise entsprechend beeinflusst.

In diesem Zusammenhang ermöglicht der aktuelle Preisspiegel des Rings Deutscher Makler einen Überblick über den regionalen Wohnungs- und Immobilienmarkt. Daneben schafft er Markttransparenz und hilft bei der Kaufpreisfindung und Qualitätsbestimmung von Immobilien in der Landeshauptstadt und sechs umliegenden Städten und Kreisen.

Qualitative Gesichtspunkte rücken immer mehr in den Mittelpunkt von Kauf- und Mietentscheidungen. Dort wo Wohnungen nicht mehr den aktuellen Wünschen der Menschen entsprechen oder die heutigen baulichen Qualitätsstandards erfüllen, werden Faktoren wie Energieeffizienz, Barrierefreiheit und ein attraktives Wohnumfeld immer wichtiger.

Die Wohnungspolitik muss diese Entwicklungen vorausschauend in ihre Entscheidungen einbeziehen und dort Einfluss auf die Wohnungsmärkte zu nehmen, wo sich Menschen zum Beispiel auf Grund der Preisentwicklungen nicht selber am Markt mit angemessenem Wohnraum versorgen können oder der bestehende Wohnraum modernisiert werden muss. Wir alle – Land, Kommunen und Wirtschaft- sind gemeinsam aufgerufen, den Wohnungsbau sozial gerecht, ökologisch ausgewogen und ökonomisch vernünftig voranzubringen.

Harry K. Voigtsberger  
Minister für Wirtschaft, Energie, Bauen,  
Wohnen und Verkehr des Landes  
Nordrhein-Westfalen

## Der RDM im Fokus

# Vorstand des RDM Bezirksverbands Düsseldorf



**Vorsitzender**  
Jörg Schnorrenberger

c/o Schnorrenberger Immobilien GmbH & Co. KG  
Kaiserstraße 25  
40479 Düsseldorf  
Telefon 02 11 – 5 80 50 50  
Telefax 02 11 – 5 80 50 580  
eMail info@rdm-duesseldorf.de



**Justiziar**  
Rechtsanwalt Hans-Joachim Baune

Kaiserstraße 25  
40479 Düsseldorf  
Telefon 02 11 – 4 54 14 88  
Telefax 02 11 – 4 54 14 93  
eMail baune@ra-baune.de



**Stellv. Vorsitzender**  
Walter Schmitz

c/o Walter Schmitz GmbH  
Gereonsplatz 23  
41747 Viersen  
Telefon 0 21 62 – 9 31 60  
Telefax 0 21 62 – 9 31 616  
eMail WalterSchmitz@Walter-Schmitz.de



**Beisitzer**  
Holger Muth

c/o Muth Immobilien  
Grafenberger Allee 363  
40235 Düsseldorf  
Telefon 0 2 11 – 66 25 47  
Telefax 0 2 11 – 66 71 15  
eMail info@immo-muth.de



**Schatzmeister**  
Klaus Rodenkirchen

Rodenkirchen Immobilien KG  
Schulstraße 5  
40213 Düsseldorf  
Telefon 02 11 – 8 62 94 80  
Telefax 02 11 – 8 62 94 81  
eMail Duesseldorf@Rodenkirchen-Immobilien.de



**Beisitzer**  
Marcus Esch

Esch Immobilien  
Am Düvel 3  
41238 Mönchengladbach  
Telefon 0 21 66 – 14 61 80  
Telefax 0 21 66 – 14 61 81  
eMail m.esch@esch-immobilien.de

## Immobilienpreise und Mieten

# Wie die RDM-Makler Qualität und Objekte bewerten

Die nachstehend aufgeführten Übersichten dienen als Hilfestellung zur Bestimmung der Qualität der Immobilien sowie zur Kaufpreisfindung. Sie führen Bewertungskriterien zur qualitativen Abgrenzung auf. Die einzelnen Merkmale sind nicht zwingend gleichwertig, daher ist zur Qualitätseinstufung und Wertermittlung Fach- und Marktkenntnis erforderlich. Die Preisdifferenz bei einer Immobilie für nur eine Merkmalsunterscheidung kann durchaus bis zu 20% betragen.

## Baugrundstücke

### Makrolage

- Verkehrsmäßige Erschließung (Flughafen, Bahn, Autobahn)
- Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen, Hochschulen
- Bevölkerungs- und Beschäftigungsstruktur
- Kaufkraft, Arbeitslosigkeit
- Regionale Wirtschaftsstruktur
- Kulturelle Einrichtungen (z.B. Theater, Museen)

### Mikrolage

- Freizeitmöglichkeiten (Parks, Kultur, Unterhaltung, Spielplätze, Sport)
- Bevölkerungsstruktur, Sozialstruktur, Kaufkraft, Image der Region
- Verkehrsanbindung, Erreichbarkeit, öffentlicher Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten, lokale private Versorgung (gehoben/einfach)
- Infrastruktur (Restaurants, Ärzte, Dienstleistung)
- Lokale öffentliche Einrichtungen, Schulen und Kindertagesstätten

### Grundstück

- Grundstücksgröße
- Grundstücksgestalt (Form)
- Ausrichtung/Lage (Himmelsrichtung, Vorder- oder Hinterland)
- Bodenbeschaffenheit (Bodengüte, Eignung als Baugrund, Belastung mit Ablagerungen)
- Art und Maß der baulichen Nutzung (Bebaubarkeit, Nutzbarkeit)
- Entwicklungszustand/Baureife (z.B. Bauerwartungsland, Rohbauland oder Baureifes Land)
- Erschließung (Wasser, Abwasser, Energie, Straße, weitere Medien)
- Umwelteinflüsse (Beeinträchtigungen durch Lärm, Gerüche, Emissionen)
- Umgebungsbebauung, unmittelbare Nachbarbebauung
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen (z.B. Dienstbarkeiten, Nutzungsrechte, Baulasten)
- Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand (z.B. öffentlich-rechtliche Beiträge und nichtsteuerliche Abgaben)

## Wohnimmobilien

### - Wohnwertmindernde Merkmale

#### Bad/WC

- Kein oder nur kleines Handwaschbecken
- Bad/WC ohne Fenster und ohne ausreichende Entlüftung
- Dielenfußboden im Bad
- Nicht beheizbar oder Holz-/Kohleheizung (Badeofen)
- Keine ausreichende Warmwasserversorgung (keine zentrale Warmwasserversorgung, kein Durchlauferhitzer, kleiner Boiler)
- Frei stehende Wanne ohne Verblendung
- Wände nicht überwiegend gefliest

### - Wohnwertmindernde Merkmale

#### Küche

- Küche ohne ausreichende Entlüftung
- Keine Kochmöglichkeit oder Gas-/Elektroherd ohne Backofen
- Keine Spüle
- Keine ausreichende Warmwasserversorgung (keine zentrale Warmwasserversorgung, kein Durchlauferhitzer, kein Boiler an der Spüle)
- Nicht beheizbar oder Holz-/Kohleheizung
- Kochnische bei mehr als zwei Wohnräumen

### + Wohnwerterhöhende Merkmale

#### Bad/WC

- Doppelhandwaschbecken oder zwei getrennte Waschbecken
- Moderne Entlüftung bei innenliegendem Bad
- Wandhängendes WC mit in der Wand eingelassenem Spülkasten
- Strukturheizkörper als Handtuchhalter, Fußbodenheizung
- Modernes Bad / Besondere Ausstattung (z.B. hochwertige Sanitärausstattung, Badmöbel, Einbauwanne oder Dusche, türhoch neuzeitlich gefliest)
- Zweites WC bzw. Bad
- Wohnungsbezogener Kaltwasserzähler

### + Wohnwerterhöhende Merkmale

#### Küche

- Komplette Einbauküche mit Ober- und Unterschränken\*
- Fliesen, Terrazzo oder hochwertiger anderer Bodenbelag
- Neuzeitliche Wandfliesen im Arbeitsbereich
- Moderne, neuzeitliche Küche / Besondere Ausstattung (z.B. Kühl-Gefrierschrank, moderne Herdausstattung, Geschirrspüler)\*
- Anschluss für Geschirrspüler
- Wohnküche (separater Raum mit mind. 14 m<sup>2</sup> Grundfläche)

\*(separater Aufbau, da möblierte Vermietung)

## Wohnimmobilien

- Wohnwertmindernde Merkmale	+ Wohnwerterhöhende Merkmale
Immobilie	Immobilie
<input type="checkbox"/> Überwiegende Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Wohnräume überwiegend schlecht belichtet / schlecht besont <input type="checkbox"/> Nicht alle Wohnräume beheizbar <input type="checkbox"/> unzureichende Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Elektroinstallation überwiegend auf Putz  <input type="checkbox"/> Be- und Entwässerungsinstallation überwiegend auf Putz <input type="checkbox"/> Schlechte Geschosslage (Keller, Souterrain, Erdgeschoss, Hochparterre, ab 4. OG ohne Aufzug) <input type="checkbox"/> Waschmaschine weder in Bad noch Küche stellbar oder nicht anschließbar <input type="checkbox"/> Schlechter Schnitt (z.B. mehr als ein gefangenes Zimmer) <input type="checkbox"/> Kein nutzbarer Balkon <input type="checkbox"/> Wohnräume sind überwiegend niedriger als 2,40 m <input type="checkbox"/> Kein Breitbandkabelanschluss oder keine Gemeinschaftssatelliten-Antennenanlage <input type="checkbox"/> Wohnräume sind überwiegend kleiner als 16 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Überwiegend moderne Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Wohnräume überwiegend gut belichtet / gut besont <input type="checkbox"/> Einbauschränk oder Abstellraum <input type="checkbox"/> Waschmaschinenanschluss <input type="checkbox"/> Großer geräumiger Balkon, (Dach-) Terrasse, Loggia oder Wintergarten <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Maisonettewohnung, Wohnung im 1., 2. oder 3. OG <input type="checkbox"/> Aufwändige Deckenverkleidung (Stuck) oder getäfelte Wandverkleidung in gutem Zustand <input type="checkbox"/> Zusätzlicher Trittschallschutz <input type="checkbox"/> Heizungsrohre überwiegend unter Putz <input type="checkbox"/> Kamin, Kaminofen <input type="checkbox"/> Rückkanalfähiger Breitbandkabelanschluss <input type="checkbox"/> Rollläden im Erdgeschoss
- Wohnwertmindernde Merkmale	+ Wohnwerterhöhende Merkmale
Gebäude	Gebäude
<input type="checkbox"/> Treppenhaus/Eingangsbereich überwiegend in schlechtem Zustand <input type="checkbox"/> Kein bzw. nur kleiner Abstellraum außerhalb der Wohnung <input type="checkbox"/> Hauseingangstür nicht abschließbar <input type="checkbox"/> Schlechter Instandhaltungszustand (z.B. dauernde Durchfeuchtung des Mauerwerks – auch Keller –, große Putzschäden, erhebliche Schäden an der Dacheindeckung) <input type="checkbox"/> Lage im Seitenflügel oder Quergebäude bei verdichteter Bebauung <input type="checkbox"/> Wohnung ab 4. Obergeschoss ohne Aufzug <input type="checkbox"/> Keine moderne Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner <input type="checkbox"/> Unzureichende Wärmedämmung oder Heizanlage mit ungünstigem Wirkungsgrad (Einbau/Installation vor 1984) <input type="checkbox"/> Schlichte Fassade (z.B. Putz)	<input type="checkbox"/> Repräsentativer/s oder hochwertig sanierter/s Eingangsbereich/Treppenhaus (z.B. Spiegel, Marmor, exkl. Beleuchtung, hochw. Anstrich / Wandbelag) <input type="checkbox"/> Zusätzliche Nutzräume außerhalb der Wohnung; Fahrradabstellraum <input type="checkbox"/> Personenaufzug bei weniger als fünf Obergeschossen <input type="checkbox"/> Überdurchschnittlicher Instandhaltungszustand des Gebäudes (z.B. erneuerte Fassade, Dach, Strangsanierung) <input type="checkbox"/> Garage /Stellplatz <input type="checkbox"/> Einbruchhemmende Wohnungs- und Haustür (zusätzliche moderne Einbruchsicherungsmaßnahmen) <input type="checkbox"/> Concierge <input type="checkbox"/> Wärmedämmung zusätzlich zur vorhandenen Baustoffsubstanz oder Einbau/Installation einer modernen Heizanlage nach dem 01.07.1994 (wenn Baujahr vor diesem Zeitpunkt) <input type="checkbox"/> Verzierte- bzw. Klinkerfassade

## Wohnimmobilien

### - Wohnwertmindernde Merkmale

#### Wohnumfeld

- Lage in stark vernachlässigter Umgebung in einfacher Wohnlage
- Lage an einer Straße oder Schienenstrecke mit hoher Lärmbelastung, oder Belastung durch Flugverkehr
- Beeinträchtigung durch Geräusche oder Gerüche (Gewerbe)
- Ungepflegte und offene Müllstandfläche
- Einfacher Geschosswohnungsbau

### - Sondermerkmale / WEG Verwaltung

- Immobilie mit weniger als 3 Zimmern
- Verhältnismäßig zu großes Grundstück zur vorhandenen Wohnfläche
- Beschlossene, aber noch nicht bezahlte Sonderumlagen
- verhältnismäßig zu hohes oder zu niedriges Wohngeld
- Rechtsstreitigkeiten innerhalb der Eigentümergemeinschaft
- fehlende Instandhaltungsrücklage

### + Wohnwerterhöhende Merkmale

#### Wohnumfeld

- Bevorzugte Citylage in guter Wohnlage
- Lage an einer besonders ruhigen Straße
- Aufwändig gestaltetes Wohnumfeld auf dem Grundstück
- Gestaltete und abschließbare Müllstandfläche
- Villenartige Mehrfamilienhäuser, höchstens zwei Vollgeschosse

### + Sondermerkmale / WEG Verwaltung

- Immobilie mit mehr als 3 Zimmern
- Verhältnismäßig zu kleines Grundstück zur vorhandenen Wohnfläche
- Hohe Instandhaltungsrücklage vorhanden
- Professionelle Verwaltung, ausgewogenes Wohngeld
- Friedliebende Eigentümergemeinschaft

## Büromieten

### - Nutzwertmindernde Merkmale

#### Sanitär- und Aufenthaltsräume

- Keine getrennten Sanitärbereiche
- Einfache Sanitärausstattung
- Einfache Teeküche, bzw. keine Kochmöglichkeiten
- Unzureichende Be- und Entlüftung
- Keine oder kleine Aufenthaltsräume

### - Nutzwertmindernde Merkmale

- Überwiegende Einfachverglasung
- Räume überwiegend schlecht belichtet / schlecht besont
- Einfache Büroausstattung
- Unzureichende Elektroinstallation
- Elektroinstallation überwiegend auf Putz
- Be- und Entwässerungsinstallation überwiegend auf Putz
- Schlechte Geschosslage (z.B. Keller, Souterrain)
- Schlechter Schnitt, starre Grundrisse und Nutzungsmöglichkeit
- Treppenhaus/Eingangsbereich überwiegend in schlechtem Zustand
- Keine moderne Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner
- Hauseingangstür nicht abschließbar, keine Zugangskontrollen
- Keine oder schlechte Parkplatzmöglichkeiten
- Einfacher Nachkriegsbau
- Keine ausreichende Wärmedämmung

### - Sondermerkmale / Verwaltung

- Kein weiterer Zusatznutzen zur Bürofläche
- Hohe Nebenkosten
- Normale Verwaltung

### + Nutzwert erhöhende Merkmale

#### Sanitär- und Aufenthaltsräume

- Ausreichende, getrennte Sanitärbereiche
- Moderne Sanitärausstattung
- Teeküchenzeilen mit Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler
- Gute Be- und Entlüftung
- Großzügige Aufenthaltsräume

### + Nutzwert erhöhende Merkmale

- Überwiegend moderne Isolierverglasung/ Wärme- und Schallschutzverglasung
- Gute Lichtverhältnisse / Sonnenschutz
- Hochwertige Büroausstattung (auch behindertengerecht)
- DV-Verkabelung, umfangreiche Elektroinstallationen
- Doppel- und Hohlraumböden/Bodentanks
- Klimaanlage/Umluftkühlsystem
- Aufwändige Deckenverkleidung (Stuck) oder getäfelte Wandverkleidung in gutem Zustand
- Funktionale Grundrisse, flexible Nutzungs- und Aufteilungsmöglichkeiten
- Repräsentativer/s oder hochwertiger/s Eingangsbereich/Foyer/Treppenhaus
- Videogegensprechanlage
- Diebstahl- und Einbruchsicherungsmaßnahmen
- Ausreichend Parkflächen/Stellplätze
- Modernes Gebäude mit Personenaufzug
- Concierge, Pförtner

### + Sondermerkmale / Verwaltung

- Freizeiteinrichtungen / Kantine / Cafeteria
- Niedrige Nebenkosten
- Facility Management

## Preise Eigenheime in der Region (bezugsfrei)

Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und Grundstück), Gesamtpreis in €, je nach Wohnwert					
Stadt	einfach (ca. 100 m <sup>2</sup> )	mittel (ca. 125 m <sup>2</sup> )	gut (ca. 150 m <sup>2</sup> )	sehr gut (ca. 200 m <sup>2</sup> )	Trend
Düsseldorf	270.000,-	395.000,-	650.000,-	1.050.000,-	➔
Mönchengladbach	220.000,-	250.000,-	330.000,-	570.000,-	➔
Krefeld	190.000,-	250.000,-	350.000,-	500.000,-	➔
Neuss	210.000,-	260.000,-	380.000,-	600.000,-	➔
Ratingen	220.000,-	290.000,-	450.000,-	700.000,-	➔
Viersen	180.000,-	215.000,-	270.000,-	400.000,-	➔
Mettmann	250.000,-	290.000,-	340.000,-	450.000,-	➔

## Preise Eigenheime in der Region (bezugsfrei)

Stadt	Reihenhäuser (Mittelhäuser ohne Garage), Gesamtpreis in €, je nach Wohnwert			Trend
	einfach (ca. 100 m <sup>2</sup> )	mittel (ca. 100 m <sup>2</sup> )	gut (ca. 100 m <sup>2</sup> )	
Düsseldorf	230.000,-	280.000,-	365.000,-	➔
Mönchengladbach	160.000,-	190.000,-	220.000,-	➔
Krefeld	170.000,-	185.000,-	200.000,-	➔
Neuss	190.000,-	220.000,-	260.000,-	➔
Ratingen	190.000,-	240.000,-	290.000,-	➔
Viersen	120.000,-	165.000,-	200.000,-	➔
Mettmann	205.000,-	230.000,-	245.000,-	➔

## Preise Eigentumswohnungen in der Region

Eigentumswohnungen aus dem Bestand, ohne Steuermodelle, je m <sup>2</sup> Wohnfläche (3 Zimmer, ca. 75 m <sup>2</sup> , bezugsfrei) Verkaufspreis in €/m <sup>2</sup> , je nach Wohnwert					
Stadt	einfach	mittel	gut	sehr gut	Trend
Düsseldorf	1.300,-	1.800,-	3.000,-	4.200,-	→
Mönchengladbach	750,-	1.000,-	1.300,-	1.750,-	→
Krefeld	500,-	900,-	1.100,-	1.400,-	→
Neuss	1.100,-	1.400,-	1.600,-	n.b.	→
Ratingen	1.000,-	1.250,-	1.700,-	2.400,-	→
Viersen	600,-	850,-	1.250,-	1.600,-	→
Mettmann	1.000,-	1.300,-	1.800,-	2.100,-	→

## Preise Mehrfamilien- & Wohn-/Geschäftshäuser

Stadt	Renditeobjekte		Trend
	Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete		
	reine Wohnobjekte	mit gewerbl. Anteil	
Düsseldorf	14,5	14,0	➔
Mönchengladbach	9,0 / 14,0	8,0 / 12,0	➔
Krefeld	9,0 / 12,0	8,0 / 11,0	➔
Neuss	12,0 / 13,0	12,0 / 13,0	➔
Ratingen	12,0	11,0	➔
Viersen	9,0 / 13,0	8,5 / 12,5	➔
Mettmann	12,0	11,0	➔

## Preise Baugrundstücke in der Region ca. 600 - 700 m<sup>2</sup>

Stadt	Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Verkaufspreis in €/m <sup>2</sup> – Wohnlage –			Trend
	normal	gut	sehr gut	
Düsseldorf	385,-	590,-	950,-	➔
Mönchengladbach	200,-	250,-	330,-	➔
Krefeld	210,-	280,-	380,-	➔
Neuss	240,-	290,-	350,-	➔
Ratingen	250,-	340,-	520,-	➔
Viersen	130,-	170,-	215,-	➔
Mettmann	260,-	320,-	360,-	➔

## Preise Baugrundstücke in der Region ca. 600 - 800 m<sup>2</sup>

Mehrfamilienhäuser (GFZ = 0,8), Verkaufspreise in €/m <sup>2</sup> – Wohnlage –			
Stadt	normal	gut	Trend
Düsseldorf	440,-	890,-	➔
Mönchengladbach	250,-	400,-	➔
Krefeld	250,-	360,-	➔
Neuss	290,-	420,-	➔
Ratingen	320,-	570,-	➔
Viersen	175,-	265,-	➔
Mettmann	290,-	490,-	➔

## Preise Gewerbegrundstücke in der Region für Gewerbe und Industrie

Stadt	inkl. Erschließungskosten/keine subventionierten Preise, Verkaufspreise in €/m <sup>2</sup> je nach Nutzungswert			Trend
	einfach	mittel	gut	
Düsseldorf	150,-	255,-	435,-	➔
Mönchengladbach	60,-	70,-	80,-	➔
Krefeld	40,-	55,-	70,-	➔
Neuss	65,-	75,-	95,-	➔
Ratingen	140,-	220,-	300,-	➔
Viersen	30,-	40,-	65,-	➔
Mettmann	80,-	85,-	100,-	➔

## Wohnungsmieten in der Region – Wiedervermietung / Neuvertragsmiete

Netto-Kaltmieten in €/m <sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich, bezogen auf eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m <sup>2</sup> Wohnfläche, ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau					
Stadt	einfach	mittel	gut	Sonderlagen* sehr gut	Trend
Düsseldorf	6,30	8,00	11,00	14,50	➔
Mönchengladbach	4,50	5,50	6,50	8,00	➔
Krefeld	4,10	5,00	6,20	8,00	➔
Neuss	5,30	6,70	7,90	10,00	➔
Ratingen	5,20	6,70	8,50	10,00	➔
Viersen	3,20	4,40	5,00	n.b.	➔
Mettmann	6,40	7,10	7,40	8,50	➔

\*ohne m<sup>2</sup>-Begrenzung

## Wohnungsmieten in der Region – Neubau und Erstbezug 2011

Netto-Kaltmieten in €/m <sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich, bezogen auf eine 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m <sup>2</sup> Wohnfläche, ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau				
Stadt	mittel	gut	Sonderlagen* sehr gut	Trend
Düsseldorf	10,50	13,00	18,00	➔
Mönchengladbach	6,50	7,50	9,00	➔
Krefeld	6,50	7,00	8,00	➔
Neuss	7,50	8,20	10,00	➔
Ratingen	8,80	9,50	n.b.	➔
Viersen	n.b.	n.b.	n.b.	
Mettmann	8,50	9,00	9,40	➔

\*ohne m<sup>2</sup>-Begrenzung

## Büromieten in der Region

Stadt	Netto-Kaltmieten in €/m <sup>2</sup> Nutzfläche, monatlich			Trend
	einfach	mittel	gut	
Düsseldorf	6,50	10,00	18,00	➔
Mönchengladbach	5,00	7,00	10,00	➔
Krefeld	4,50	5,50	7,50	➔
Neuss	4,80	6,00	7,50	➔
Ratingen	5,00	6,00	9,00	➔
Viersen	4,20	5,50	6,80	➔
Mettmann	4,30	6,50	7,50	➔

## Ladenmieten in der Region (Geschäftskern)

Netto-Kaltmieten, €/m <sup>2</sup> ebenerdige Ladenfläche, monatlich					
Stadt	1a-Lage klein (bis ca. 60 m <sup>2</sup> )	1a-Lage groß (ab ca. 100 m <sup>2</sup> )	1b-Lage klein (bis ca. 60 m <sup>2</sup> )	1b-Lage groß (ab ca. 100 m <sup>2</sup> )	Trend
Düsseldorf	200,00	130,00	27,00	14,00	→
Mönchengladbach	50,00	30,00	22,50	10,00	→
Krefeld	80,00	45,00	15,00	12,00	→
Neuss	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	
Ratingen	60,00	50,00	15,00	14,00	→
Viersen	35,00	20,00	9,00	7,00	→
Mettmann	16,50	14,50	7,50	n.b.	→

## Ladenmieten in der Region (Neben Kern)

Netto-Kaltmieten, €/m <sup>2</sup> ebenerdige Ladenfläche, monatlich					
Stadt	1a-Lage klein (bis ca. 60 m <sup>2</sup> )	1a-Lage groß (ab ca. 100 m <sup>2</sup> )	1b-Lage klein (bis ca. 60 m <sup>2</sup> )	1b-Lage groß (ab ca. 100 m <sup>2</sup> )	Trend
Düsseldorf	27,00	14,00	9,00	6,50	→
Mönchengladbach	15,00	10,00	8,00	6,00	→
Krefeld	15,00	10,00	15,00	10,00	→
Neuss	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	
Ratingen	12,00	10,00	9,00	7,00	→
Viersen	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	
Mettmann	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	

## Hallenmieten in der Region Logistik

Stadt	Netto-Kaltmieten, €/m <sup>2</sup> monatlich, Nutzungswert		Trend
	einfach	gut	
Düsseldorf	3,75	5,30	➔
Mönchengladbach	2,00	3,50	➔
Krefeld	2,00	3,50	➔
Neuss	3,00	4,50	➔
Ratingen	3,00	4,50	➔
Viersen	1,75	2,50	➔
Mettmann	3,00	3,50	➔

## Hallenmieten in der Region Produktion

Stadt	Netto-Kaltmieten, €/m <sup>2</sup> monatlich, Nutzungswert		Trend
	einfach	gut	
Düsseldorf	3,60	5,10	➔
Mönchengladbach	2,50	3,80	➔
Krefeld	1,50 / 2,00	3,50	➔
Neuss	3,00	3,50	➔
Ratingen	3,50	4,50	➔
Viersen	1,80	3,00	➔
Mettmann	3,00	4,00	➔

## RDM im Fokus

# Die Mitglieder des RDM Bezirksverbands Düsseldorf

### Düsseldorf

#### *Dr. Lutz W. Aengevelt*

Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG  
Postfach 32 01 49  
40416 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 8 39 10  
Telefax: 02 11 – 8 39 13 30  
kontakt@aengevelt.com  
www.aengevelt.com

#### *Dr. Wulff O. Aengevelt*

Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG  
Postfach 32 01 49  
40416 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 8 39 10  
Telefax: 02 11 – 8 39 13 30  
kontakt@aengevelt.com  
www.aengevelt.com

#### *Thomas Bauer*

Immobilienprojekte Bauer  
Bilker Allee 28  
40219 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 15 76 08 66  
Telefax: 02 11 – 15 76 08 66  
www.bauer24.com  
info@bauer24.com

#### *Andreas Baumgarten*

Baumgarten Immobilien GmbH & Co. KG  
Grundbesitzvertrieb  
Breidenplatz 12  
40627 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 69 99 06 50  
Telefax: 02 11 – 69 99 06 59  
baumgarten@immobilien-baumgarten.de  
www.baumgarten-immobilien.de

#### *Peter Baumgarten*

Baumgarten Immobilien GmbH & Co. KG  
Grundbesitzvertrieb  
Dellestraße 51  
40627 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 25 17 01  
Telefax: 02 11 – 20 41 31  
baumgarten@immobilien-baumgarten.de  
www.baumgarten-immobilien.de

#### *Franz-Josef Bergander*

Schmitt Immobilien  
Wildenbruchstraße 18b  
40545 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 57 50 55  
Telefax: 02 11 – 55 11 42

#### *Ralf Axel Birnbaum*

Franz Birnbaum Immobilien  
Heinrichstraße 73  
40239 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 36 50 08  
Telefax: 02 11 – 36 50 00  
Birnbaum-Immobilien@web.de

#### *Vanessa Böhnisch*

Zweitwohngentur V. Böhnisch  
Ehrenstraße 10b  
40479 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 4 37 17 60  
Telefax: 02 11 – 4 37 17 612  
info@zweitwohngentur.de  
www.zweitwohngentur.de

#### *Michael Crecelius*

Crecelius Immobilien  
Maikammer 34  
40589 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 7 56 61 10  
Telefax: 02 11 – 75 44 59  
info@crecelius-immobilien.de  
www.crecelius-immobilien.de

#### *Peter Eichenauer*

Eichenauer Immobilien GmbH  
Jürgensplatz 60  
40219 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 30 20 35 20  
Telefax: 02 11 – 30 20 35 10  
info@eichenauer-immobilien.de  
www.eichenauer-immobilien.de

#### *Stefan Eucker*

Daniel Kämmerling KG  
Worringer Straße 70  
40211 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 35 35 91  
Telefax: 02 11 – 35 35 95  
info@daniel-kaemmerling.de  
www.daniel-kaemmerling.de

#### *Gero Fischer*

Fischer-Sturm Immobilien GmbH & Co. KG  
Bastionstraße 12  
40213 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 60 10 10 60  
Telefax: 02 11 – 60 10 10 70  
info@fischer-sturm-immobilien.de  
www.fischer-sturm-immobilien.de

#### *Monika Fischer-Sturm*

Fischer-Sturm Immobilien GmbH & Co. KG  
Bastionstraße 12  
40213 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 60 10 10 60  
Telefax: 02 11 – 60 10 10 70  
info@fischer-sturm-immobilien.de  
www.fischer-sturm-immobilien.de

#### *Albert Hans Fröhlike*

a.h.f. Immobilien Fröhlike oHG  
Schadowstraße 74  
40212 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 5 50 40 80  
Telefax: 02 11 – 5 50 40 820  
info@ahf-immobilien.de  
www.ahf-immobilien.de

#### *Susanne Geiger*

Susanne Geiger Immobilien  
Collenbachstraße 41  
40476 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 69 56 68 88  
Telefax: 02 11 – 69 56 68 87  
info@susanne-geiger-immobilien.de  
www.susanne-geiger-immobilien.de

#### *Sandra Gillhausen*

Wohnraum Immobilien GmbH  
Gneisenaustraße 22  
40477 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 9 89 45 70  
Telefax: 02 11 – 9 89 45 710  
Gillhausen@wohnraum-immo.de  
www.wohnraum-immo.de

#### *Rainer Grund*

Lomborg Immobilien KG  
Hansaallee 98  
40547 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 55 85 50  
Telefax: 02 11 – 55 85 514  
Ddorf@Lomborg.de  
www.lomborg24.de

#### *Harald Hermann*

Hermann Immobilien  
Rheinallee 123a  
40545 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 55 11 18  
Telefax: 02 11 – 57 28 16  
kontakt@immobilien-hermann.de  
www.immobilien-hermann.de

#### *Günther Hopfe*

Hopfe Immobilien  
Königsallee 102  
40215 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 38 17 47  
Telefax: 02 11 – 37 79 27  
Hopfe-Immobilien@t-online.de  
www.hopfe-immobilien.de

#### *Josef Horn*

Horn Immobilien  
Hohe Straße 29  
40213 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 3 20 40 70  
Telefax: 02 11 – 32 36 31  
J.Horn@Horn-HV.de  
www.horn-hv.de

#### *Kay Kecher*

Aabelstein Immobiliengesellschaft mbH  
Cecilienallee 24  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 4 54 20 30  
Telefax: 02 11 – 4 54 20 31  
info@Aabelstein.de  
www.Aabelstein.de

#### *Adolf Kleweken*

Merkur GmbH für Haus & Grundbesitz  
Berliner Allee 40  
40212 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 37 04 82  
Telefax: 02 11 – 37 41 10  
merkurimmobilien@t-online.de  
www.merkurimmobilien.de

#### *Norbert Klöckner*

Norbert Klöckner Immobilien  
Drususstraße 24  
40549 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 57 50 35  
Telefax: 02 11 – 55 65 71

#### *Jan Klüssendorff*

Klüssendorff Immobilien e.K.  
Achillesstraße 8  
40545 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 5 57 99 11  
Telefax: 02 11 – 5 57 99 12  
info@kluessendorff.com  
www.kluessendorff.com

*Friedrich Kluth*  
M & F Kluth oHG  
Jahnstraße 28  
40215 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 37 77 04  
Telefax: 02 11 – 38 49 625  
info@kluth-immobilien.de  
www.kluth-immobilien.de

*Marlies Kluth*  
M & F Kluth oHG  
Jahnstraße 28  
40215 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 37 77 04  
Telefax: 02 11 – 38 49 625  
info@kluth-immobilien.de  
www.kluth-immobilien.de

*Ulrike Korb-Mahlmann*  
Mahlmann Immobilien +  
Hausverwaltung GmbH  
Kreuzbergstraße 1-3  
40489 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 4 02 20 00  
Telefax: 02 11 – 4 02 20 022  
info@mahlmann.de  
www.mahlmann.de

*Alfred Lilienthal*  
Aengevelt Grundverwaltung GmbH  
Malkastenstraße 5  
40211 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 35 49 43  
Telefax: 02 11 – 36 21 43  
welcome@aengevelt.net  
www.aengevelt.net

*Carlo Mahler*  
Tatsuno GmbH  
Steinstraße 28  
40210 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 17 68 10  
Telefax: 02 11 – 17 68 133  
immo@tatsuno.de  
www.tatsuno.de

*Günter Mahlmann*  
Mahlmann Immobilien +  
Hausverwaltung GmbH  
Kreuzbergstraße 1-3  
40489 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 4 02 20 00  
Telefax: 02 11 – 4 02 20 022  
info@mahlmann-immobilien.de  
www.mahlmann.de

*Otto Marx*  
H. Schomberg KG  
Friedrich-Ebert-Straße 17  
40210 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 35 70 17  
Telefax: 02 11 – 36 95 18  
verwaltung@schomberg-immob.de  
www.schomberg-immob.de

*Rainer Maskow*  
Maskow Immobilien  
Höhenstraße 24  
40227 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 55 78 97 30  
Telefax: 02 11 – 55 78 97 32  
info@maskow-immobilien.de  
www.maskow-immobilien.de

*Frank M. Müller*  
Nurstein Immobilien GmbH  
Stresemannstraße 12  
40210 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 5 40 90  
Telefax: 02 11 – 5 40 94 10  
info@reintreu.com  
www.nurstein.com

*Hanns-Dieter Muth*  
Muth Immobilien  
Grafenberger Allee 363  
40235 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 66 25 47  
Telefax: 02 11 – 66 71 15  
info@immo-muth.de  
www.immo-muth.de

*Holger Muth*  
Muth Immobilien  
Grafenberger Allee 363  
40235 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 66 25 47  
Telefax: 02 11 – 66 71 15  
info@immo-muth.de  
www.immo-muth.de

*Frank Negwer*  
Oelschläger Immobilien GmbH  
Heinrichstraße 73  
40239 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 58 58 90  
Telefax: 02 11 – 57 55 54  
info@oelschlaeger-immobilien.de  
www.oelschlaeger-immobilien.de

*Sabine Neugebauer*  
Wohnraum Immobilien GmbH  
Gneisenastraße 22  
40477 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 9 89 45 70  
Telefax: 02 11 – 9 89 45 710  
neugebauer@wohnraum-immo.de  
www.wohnraum-immo.de

*Kornelia Orlita*  
Schmitt Immobilien  
Cheruskerstraße 47  
40545 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 57 50 55  
Telefax: 02 11 – 55 11 42  
schmitt-immob@t-online.de

*Günter Poggel*  
Poggel-Immo-Point  
Liesegangstraße 7  
40211 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 1 79 37 10  
Telefax: 02 11 – 1 79 37 20  
info@poggel-immo.de  
www.poggel-immo.de

*Helmut Pritz*  
Helmut Pritz Immobilien  
Münsterstraße 332  
40470 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 67 40 58  
Telefax: 02 11 – 68 19 19  
email@Pritz.de  
www.pritz.de

*Dr. Stefan Rausch*  
Dr. Rausch Immobilien  
Luckemeyerstraße 39  
40629 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 29 14 97 72  
Telefax: 02 11 – 29 14 97 73  
info@dr-rausch-immobilien.de  
www.dr-rausch-immobilien.de

*Gerd-Michael Rayermann*  
Rayermann Immobilien GmbH  
Schirmerstraße 80  
40211 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 5 59 94 12  
Telefax: 02 11 – 5 59 94 55  
gmr@gray.de  
www.rayermann.com

*Horst Rittershaus*  
Emil Rittershaus GmbH & Co. KG  
Luegallee 5  
40545 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 55 19 66  
Telefax: 02 11 – 57 61 96  
info@immobilienbewertung-rittershaus.de  
www.immobilienbewertung-rittershaus.de

*Harald Robiné*  
Robiné Projektmanagement GmbH  
Cecilienallee 54-55  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 8 90 36 90  
Telefax: 02 11 – 8 90 39 99  
info@robine-projekte.de  
www.robine-projekte.de

*Gerhard Rodenkirchen*  
Immobilien Rodenkirchen  
Kehler Straße 26  
40468 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 8 00 77 63  
info@immobilien-rodenkirchen.de  
www.immobilien-rodenkirchen.de

*Klaus Rodenkirchen*  
Rodenkirchen Immobilien KG  
Schulstraße 5  
40213 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 8 62 94 80  
Telefax: 02 11 – 8 62 94 81  
InfoD@Rodenkirchen-Immobilien.de  
www.rodenkirchen-immobilien.de

*Norbert Röhrlich*  
Lomberg Immobilien KG  
Hansaallee 98  
40547 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 55 85 50  
Telefax: 02 11 – 55 85 514  
Ddorf@Lomberg.de  
www.lomberg24.de

*Martin Römisch*  
ImmoService Rhein Ruhr GmbH & Co. KG  
Löricker Straße 7  
40547 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 – 54 41 23 54  
Telefax: 02 11 – 54 41 28 85  
info@immoservice-rheinruhr.de  
www.immoservice-rheinruhr.de

*Dr. Wolfgang Rüssel*  
 Rayermann Immobilien GmbH  
 Schirmerstraße 80  
 40211 Düsseldorf  
 Telefon: 02 11 – 5 59 94 99  
 Telefax: 02 11 – 5 59 94 55  
 info@rayermann.com  
 www.rayermann.com

*Jörg Schnorrenberger*  
 Schnorrenberger Immobilien GmbH & Co. KG  
 Kaiserstraße 25  
 40479 Düsseldorf  
 Telefon: 02 11 – 5 80 50 50  
 Telefax: 02 11 – 5 80 50 580  
 info@schnorrenberger.de  
 www.schnorrenberger.de

*Peter Schnorrenberger*  
 Schnorrenberger Haus- und  
 Grundverwaltung KG  
 Kaiserstraße 25  
 40479 Düsseldorf  
 Telefon: 02 11 – 4 78 80 80  
 Telefax: 02 11 – 4 78 80 82  
 info@schnorrenberger.de  
 www.schnorrenberger.de

*Jürgen Sommer*  
 Sommer's Komfort Immobilien  
 Niederkasseler Straße 60  
 40547 Düsseldorf  
 Telefon: 02 11 – 5 77 97 70  
 Telefax: 02 11 – 5 77 97 777  
 SommerImmobilien@aol.com  
 www.komfortimmobilien.de

*Murat Thiel*  
 Thiel Immobilien & Hausverwaltung e.K.  
 Grafenberger Allee 130a  
 40237 Düsseldorf  
 Telefon: 02 11 – 7 88 29 93  
 Telefax: 02 11 – 7 86 44 4  
 info@thiel-immobilien.com  
 www.thiel-immobilien.com

*Gerard Tust*  
 Tust Immobilien GmbH  
 Louise-Dumont-Straße 5  
 40211 Düsseldorf  
 Telefon: 02 11 – 35 01 65  
 Telefax: 02 11 – 35 01 63  
 mail@tust-immobilien.de  
 www.tust-immobilien.de

*Erhardt G. Walther*  
 Walther Immobilien  
 Wildenbruchstraße 56  
 40545 Düsseldorf  
 Telefon: 02 11 – 63 62 65  
 Telefax: 02 11 – 61 34 39  
 Immobilien@oberkassel.de  
 www.immobilien-walther.de

## Mönchengladbach

*Friedhelm Böcker*  
 BG Immobilienbüro Friedhelm Böcker  
 Feldstraße 130  
 41239 Mönchengladbach  
 Telefon: 0 21 66 – 13 85 18  
 Telefax: 0 21 66 – 12 63 94  
 info@b-g.de  
 www.b-g.de

*Heinz Eisele*  
 Heinz Eisele Immobilien  
 Bismarckstraße 9  
 41061 Mönchengladbach  
 Telefon: 0 21 61 – 2 01 61  
 Telefax: 0 21 61 – 1 83 934  
 kontakt@eisele-immobilien.de  
 www.eisele-immobilien.de

*Helen Enger*  
 Enger und Dittrich Immobilien GmbH  
 Grasfreed 88  
 41065 Mönchengladbach  
 Telefon: 0 21 61 – 49 26 90  
 Telefax: 0 21 61 – 49 26 969  
 info@enger-dittrich.de  
 www.enger-dittrich.de

*Marcus Esch*  
 Esch Immobilien  
 Am Düvel 3  
 41238 Mönchengladbach  
 Telefon: 0 21 66 – 14 61 80  
 Telefax: 0 21 66 – 14 61 81  
 kontakt@esch-immobilien.de  
 www.esch-immobilien.de

*Frank Mund*  
 Mund Immobilienberatung  
 Poststraße 31  
 41189 Mönchengladbach  
 Telefon: 0 21 61 – 9 98 87 53  
 Telefax: 0 21 66 – 9 98 87 56  
 info@mund-immo.de  
 www.mund-immo.de

*Günter Obrock*  
 G. Obrock Immobilien GmbH  
 Viersener Straße 48  
 41061 Mönchengladbach  
 Telefon: 0 21 61 – 24 75 90  
 Telefax: 0 21 61 – 24 75 920  
 Gobrock@t-online.de  
 www.obrock.de

*Sebastian Obrock*  
 G. Obrock Immobilien GmbH  
 Viersener Straße 48  
 41061 Mönchengladbach  
 Telefon: 0 21 61 – 24 75 90  
 Telefax: 0 21 61 – 24 75 920  
 gobrock@t-online.de  
 www.obrock.de

*Frank Schmitz*  
 Eisele Immobilien KG  
 Bismarckstraße 9  
 41061 Mönchengladbach  
 Telefon: 0 21 61 – 2 01 61  
 Telefax: 0 21 61 – 1 83 934  
 kontakt@eisele-immobilien.de  
 www.eisele-immobilien.de

*Michael Schroeren*  
 Schroeren Immobilien  
 Parkstraße 68  
 41061 Mönchengladbach  
 Telefon: 0 21 61 – 1 33 00  
 Telefax: 0 21 61 – 1 82 286  
 m.schroeren@t-online.de

## Krefeld

*Ute D. Becker-Wittig*  
 Becker-Wittig Immobilien  
 Ostwall 111  
 47798 Krefeld  
 Telefon: 0 21 51 – 60 62 63  
 Telefax: 0 21 51 – 80 49 84  
 info@becker-wittig.de  
 www.becker-wittig.de

*Hans-Joachim Dopstadt*  
 Jochen Dopstadt Immobilien  
 Tiergartenstraße 10  
 47800 Krefeld  
 Telefon: 0 21 51 – 6 27 80  
 Telefax: 0 21 51 – 6 27 832  
 j.dopstadt@dopstadt-immobilien.de  
 www.dopstadt-immobilien.de

*Michael Giesen*  
 Königshof Immobilien GmbH  
 Heideckstraße 183  
 47805 Krefeld  
 Telefon: 0 21 51 – 39 16 66  
 Telefax: 0 21 51 – 39 16 77  
 info@koenigshof.com  
 www.koenigshof.com

*Marcus Glasmacher*  
 MGM Immobilien  
 Karl-Hengsten-Weg 33  
 47839 Krefeld  
 Telefon: 0 21 51 – 74 33 35  
 Telefax: 0 21 51 – 74 33 36  
 Glasmacher@hotmail.com  
 www.mgm-immobilien-glasmacher.de

*Claus Gröndahl*  
 Gröndahl Immobilien GmbH & Co. KG  
 Friedrichsplatz 18  
 47798 Krefeld  
 Telefon: 0 21 51 – 8 09 25  
 Telefax: 0 21 51 – 8 09 29  
 info@groendahl.de  
 www.groendahl.de

*Winfried Herbstreit*  
 Herbstreit Immobilien  
 Uerdinger Straße 565  
 47800 Krefeld  
 Telefon: 0 21 51 – 53 85 15  
 Telefax: 0 21 51 – 53 85 16  
 info@herbstreit.de  
 www.herbstreit.de

*Julia Lambertz*  
 Lambertz Immobilien  
 Buschstraße 197  
 47800 Krefeld  
 Telefon: 0 21 51 – 15 33 10  
 Telefax: 0 21 51 – 15 33 18  
 immo@Julia-Lambertz.de  
 www.Julia-Lambertz.de

*Heike Lomberg*

Lomberg.de Immobilien oHG  
Rheinstraße 35  
47799 Krefeld  
Telefon: 0 21 51 – 8 07 20  
Telefax: 0 21 51 – 8 07 227  
info@lomberg.de  
www.lomberg.de

*Robert Lomberg*

Lomberg Immobilien oHG  
Rheinstraße 35  
47799 Krefeld  
Telefon: 0 21 51 – 8 07 20  
Telefax: 0 21 51 – 8 07 227  
info@lomberg.de  
www.lomberg.de

*Berthold Parschau*

Dr. Pützshofen & Parschau Immob. GmbH  
Sanddornweg 27  
47804 Krefeld  
Telefon: 0 21 51 – 58 68 78  
Telefax: 0 21 51 – 58 68 777  
info@puetzshofen-parschau.de  
www.puetzshofen-parschau.de

*Horst Pentke*

Pentke Immobilien  
Sebastian-Kneip-Weg 6  
47802 Krefeld  
Telefon: 0 21 51 – 60 86 86  
Telefax: 0 21 51 – 22 03 3  
pentke@gmx.de

*Robert Reintjes*

Grüne & Co.  
Bärenstraße 43  
47802 Krefeld  
Telefon: 0 28 41 – 2 07 10  
Telefax: 0 28 41 – 2 25 45  
info@gruene-immobilien.de  
www.gruene-immobilien.de

*Andrea Schürmann-Giesen*

Königshof Immobilien GmbH  
Heideckstraße 183  
47805 Krefeld  
Telefon: 0 21 51 – 39 16 66  
Telefax: 0 21 51 – 39 16 77  
info@koenigshof.com  
www.koenigshof.com

*Está Wolff*

Está Wolff Immobilien & Hausverwaltung  
Haydnstraße 27  
47800 Krefeld  
Telefon: 0 21 51 – 50 00 23  
Telefax: 0 21 51 – 50 00 24  
mail@esta-wolff.de  
www.esta-wolff.de

*Michael Zaharzewskis*

AmZ Immobilien Zaharzewskis  
Nordwall 70  
47798 Krefeld  
Telefon: 0 21 51 – 80 01 95  
Telefax: 0 21 51 – 80 32 98  
amz-immobilien@t-online.de

**Neuss***Hans-Carl Busch*

Peter Busch Immobilien GmbH  
Neustraße 23  
41460 Neuss  
Telefon: 0 21 31 – 13 99 13  
Telefax: 0 21 31 – 13 99 55  
info@peter-busch-immobilien.de  
www.peter-busch-immobilien.de

*Günter-Manfred Heine*

Heine & Hecker Immobilien oHG  
Falkenweg 11  
41468 Neuss  
Telefon: 0 21 31 – 95 92 95  
Telefax: 0 21 31 – 95 99 95  
hecker@heinehecker.de  
www.heinehecker.de

*Gisela Paschhoff*

Manfred Sturm Immobilien GmbH  
Hafenstraße 58  
41460 Neuss  
Telefon: 0 21 31 – 17 09 60  
Telefax: 0 21 31 – 17 09 625  
Paschhoff@sturmimmobilien.de  
www.sturmimmobilien.de

*Wolfgang Rodigast*

Rodigast Immobilien GmbH  
Schulweg 3 a  
41472 Neuss  
Telefon: 0 21 82 – 57 71 20  
Telefax: 0 21 82 – 57 71 30  
info@rst-immobilien.de  
www.rst-immobilien.de

*Manfred Sturm*

Manfred Sturm Immobilien GmbH  
Hafenstraße 58  
41460 Neuss  
Telefon: 0 21 31 – 17 09 60  
Telefax: 0 21 31 – 17 09 625  
Sturm@sturmimmobilien.de  
www.sturmimmobilien.de

**Ratingen***Carolyn Bingenheimer*

Lomberg Immobilien KG Ratingen  
Düsseldorfer Straße 27-29  
40878 Ratingen  
Telefon: 0 21 02 – 9 42 08 00  
Telefax: 0 21 02 – 9 42 08 020  
info@lomberg-ratingen.de  
www.lomberg.de

*Lutz Röltgen*

Röltgen Exclusiv Immobilien GmbH  
Brückstraße 6  
40882 Ratingen  
Telefon: 0 21 02 – 87 34 62  
Telefax: 0 21 02 – 84 97 43  
mail@roeltgen-immobilien.de  
www.roeltgen-immobilien.de

*Stefan Schneider*

Schneider Immobilien GmbH  
Poststraße 52  
40878 Ratingen  
Telefon: 0 21 02 – 70 94 00  
Telefax: 0 21 02 – 70 94 01  
info@schneider-immobilien.com  
www.schneider-immobilien.com

**Viersen***Friedhelm Bieker*

Bieker Hausverwaltungen GmbH  
Nelsenstraße 29  
41748 Viersen  
Telefon: 0 21 62 – 35 28 00  
Telefax: 0 21 62 – 35 28 70  
bieker-viersen@t-online.de  
www.bieker-immobilien.de

*Margarete Blum*

Blum Immobilien  
Bahnhofstraße 38  
41747 Viersen  
Telefon: 0 21 62 – 1 23 97  
Telefax: 0 21 62 – 2 39 46  
blum-immobilien@t-online.de  
www.blum-immobilien.de

*Norbert Fassbender*

Fassbender & Fassbender Immobilien GmbH  
Noppdorf 3  
41747 Viersen  
Telefon: 0 21 62 – 24 97 20  
Telefax: 0 21 62 – 24 97 222  
info@fassbender-fassbender.de  
www.fassbender-fassbender.de

*Dr. Rüdiger Schmitz*

Matthias Schmitz Hausverwaltung GmbH  
Viersener Straße 93  
41751 Viersen  
Telefon: 0 21 62 – 48 39 90  
Telefax: 0 21 62 – 48 39 999  
grapatin@matthias-schmitz.de  
www.matthias-schmitz.de

*Walter-Josef Schmitz*

Walter Schmitz GmbH  
Immobilien & Hausverwaltungen  
Gereonplatz 23  
41747 Viersen  
Telefon: 0 21 62 – 9 31 60  
Telefax: 0 21 62 – 9 31 616  
info@walter-schmitz.de  
www.walter-schmitz.de

*Manfred Veckes*

MV Immobilien Service  
Alter Markt 13  
41751 Viersen  
Telefon: 0 21 62 – 81 66 49  
Telefax: 0 21 62 – 57 61 80  
manfred.veckes@t-online.de  
www.mv-immobilien.info

## Mettmann

*Stephan Bamme*

Bamme Immobilien- u. Versicherungsmakler  
Johannes-Flintrop-Straße 8-12  
40822 Mettmann  
Telefon: 0 21 04 – 9 17 70  
Telefax: 0 21 04 – 9 17 710  
bamme-mettmann@t-online.de

*Victor Diergarten*

Victor Diergarten & Söhne GmbH  
Helenenweg 12a  
40822 Mettmann  
Telefon: 02 11 – 2 91 98 40  
Telefax: 02 11 – 2 91 98 429  
info@diergarten-soehne.de  
www.diergarten-soehne.de

*Frank Hütt*

Hütt Immobilien & Grundbesitz RDM  
Zu den vier Flöthen 5  
40822 Mettmann  
Telefon: 0 21 04 – 55 25  
Telefax: 0 21 04 – 54 09 8  
huettimmobilien@aol.com

*Theodor Strothe*

Strothe Hausverwaltungen GmbH  
Am Königshof 43  
40822 Mettmann  
Telefon: 0 21 04 – 21 64 00  
Telefax: 0 21 04 – 21 64 16  
info@strothe-hausverwaltung.de  
www.strothe-hausverwaltung.de

*Jürgen Struss*

PROJEKT Immobilien GmbH  
Schwarzbachstraße 10  
40822 Mettmann  
Telefon: 0 21 04 – 9 27 00  
Telefax: 0 21 04 – 9 27 020  
info@projekt-immo.de  
www.projekt-immo.de

## Sonstige

*Hans Jürgen Kuzior*

Soodt KG Immobilien & Finanzdienstleistungen  
Niermannsweg 15  
40699 Erkrath-Unterefeldhaus  
Telefon: 02 11 – 30 26 52 00  
Telefax: 02 11 – 30 26 52 19  
info@soodt.de  
www.soodt.de

*Stefan Pásztor*

Xcorp GmbH  
Huyssenallee 78-80  
45128 Essen  
Telefon: 02 01 – 8 65 57 70  
Telefax: 02 01 – 8 65 57 71  
pasztor@pasztor.info  
www.xcorp.de

*Michael Hauck*

Wundes – Ihr Makler – GmbH  
Neuer Markt 3-5  
42781 Haan  
Telefon: 0 21 29 – 9 49 90  
Telefax: 0 21 29 – 9 49 998  
hauck@wundes.de  
www.wundes.de

*Rüdiger Wehrbein*

Wundes – Ihr Makler – GmbH  
Neuer Markt 3-5  
42781 Haan  
Telefon: 0 21 29 – 9 49 990  
Telefax: 0 21 29 – 9 49 998  
wehrbein@wundes.de  
www.wundes.de

*Alfred Grünke*

AGI Grünke Immobilien  
Marie-Colinet-Straße 18  
40721 Hilden  
Telefon: 0 21 03 – 2 39 93  
Telefax: 0 21 03 – 41 88 38  
alfred.gruenke@t-online.de  
www.gruenke-immobilien.de

*Anika Grünke*

Grünke & Klapdor Immobilien oHG  
Schützenstraße 46  
40723 Hilden  
Telefon: 0 21 03 – 41 88 10  
Telefax: 0 21 03 – 41 88 38  
mail@gruenke-klapdor-immobilien.de  
www.monika-gruenke-immobilien.de

*Gerhard Hölemann*

Willy Schorn Immobilien  
Richrath Straße 44  
40723 Hilden  
Telefon: 0 21 03 – 6 46 25  
Telefax: 0 21 03 – 6 58 14

*Monika Klapdor-Grünke*

Grünke & Klapdor Immobilien oHG  
Schützenstraße 46  
40723 Hilden  
Telefon: 0 21 03 – 41 88 10  
Telefax: 0 21 03 – 41 88 38  
mail@gruenke-klapdor-immobilien.de  
www.monika-gruenke-immobilien.de

*Klaus Thielen*

Klaus Thielen Immobilien  
Fichtestraße 19  
40723 Hilden  
Telefon: 0 21 03 – 2 01 50  
Telefax: 0 21 03 – 2 01 530  
klaus.thielen@t-online.de

*Klaus Knop*

Klaus Knop Immobilien e.K.  
Nobelstraße 8  
41564 Kaarst  
Telefon: 0 21 31 – 6 79 70  
Telefax: 0 21 31 – 6 74 58  
info@klaus-knop.de  
www.klaus-knop.de

*Norbert Moormann*

Carlsvorst Immobilien-Service GmbH  
Wattmannstraße 35  
41564 Kaarst  
Telefon: 0 21 31 – 79 52 90  
Telefax: 0 21 31 – 69 01 5  
info@carlsvorst.de  
www.carlsvorst.de

*Helmut Malolepszy*

Malolepszy & Linssen GmbH  
Engerstraße 49  
47906 Kempen  
Telefon: 0 21 52 – 51 70 51  
Telefax: 0 21 52 – 55 63 23  
info@ml-immo.de  
www.ml-immo.de

*Frank Markus*

ImmoConsult  
Möhlenwall 9  
47906 Kempen  
Telefon: 0 21 52 – 95 71 88  
Telefax: 0 21 52 – 95 71 94  
info@ImmoConsult-online.de  
www.ImmoConsult-online.de

*Hans-Josef Brodowski*

Immobilien Brodowski GmbH  
Heckenend 2  
41352 Korschenbroich  
Telefon: 0 21 82 – 85 51 11  
Telefax: 0 21 82 – 85 51 12  
info@brodowski-immobilien.de  
www.brodowski-immobilien.de

*Guido Boes*

Guido Boes Immobilien e.K.  
Johannesstraße 15  
40764 Langenfeld  
Telefon: 0 21 73 – 2 70 40 70  
Telefax: 0 21 73 – 2 70 40 711  
boes@boes-immobilien.com  
www.boes-immobilien.de

*Dieter Potempa*

dpi Immobilien  
Hauptstraße 47  
40764 Langenfeld  
Telefon: 0 21 73 – 90 77 10  
Telefax: 0 21 73 – 90 77 15  
service@dpi-immobilien.de  
www.dpi-immobilien.de

*Gerhard Erich Bacher*

Immobilien Schürmann  
Krefelder Straße 79  
40670 Meerbusch  
Telefon: 0 21 59 – 25 79  
Telefax: 0 21 59 – 51 058  
bacher@schuermann-immobilien.de  
www.schuermann-immobilien.de

*Nadine Baum*

Fohrer Immobilien GmbH  
Düsseldorfer Straße 33  
40667 Meerbusch  
Telefon: 0 21 32 – 1 36 90  
Telefax: 0 21 32 – 1 36 913  
nadine.baum@fohrer-immobilien.de  
www.fohrer-immobilien.de

*Michael Fohrer*

Fohrer Immobilien GmbH  
Düsseldorfer Straße 33  
40667 Meerbusch  
Telefon: 0 21 32 – 1 36 90  
Telefax: 0 21 32 – 1 36 913  
info@fohrer-immobilien.de  
www.fohrer-immobilien.de



*Michael Heymanns*  
Heymanns Immobilien  
Hochstraße 19a  
40670 Meerbusch  
Telefon: 0 21 59 – 91 27 60  
Telefax: 0 21 59 – 91 27 60  
info@heymanns-immobilien.de  
www.heymanns-immobilien.de

*Michael Mauss*  
Dirk Becker Immobilien,  
Inh. Michael Mauss  
Düsseldorfer Straße 84  
40667 Meerbusch  
Telefon: 0 21 32 – 9 33 30  
Telefax: 0 21 32 – 1 09 96  
info@d-becker.de  
www.d-becker.de

*Viola Mertens*  
Hans Kohnen Immobilien GmbH  
Wankumer Straße 4  
41334 Nettetal  
Telefon: 0 21 53 – 40 64  
Telefax: 0 21 53 – 40 49  
info@kohnen-immobilien.de  
www.kohnen-immobilien.de

*Ruth Renkes*  
Renkes Immobilien  
Dresdner Straße 9  
41366 Schwalmthal  
Telefon: 0 21 63 – 42 90  
Telefax: 0 21 63 – 94 32 43  
r.renkes@renkes-immobilien.de  
www.renkes-immobilien.de

*Frank Wimmers*  
Wimmers Immobilien  
Rathausplatz 2  
47918 Tönisvorst  
Telefon: 0 21 51 – 9 93 50  
Telefax: 0 21 51 – 9 93 599  
info@wimmers-rdm.de  
www.wimmers-immobilien.de

*Manfred Wagner*  
Rating Immobilien  
Nedderstraße 19  
42551 Velbert  
Telefon: 0 20 51 – 41 18  
Telefax: 0 20 51 – 57 89 2  
ImmobilienRating@t-online.de  
www.rating-immobilien.com

*Ralf Brunke*  
Immobilien Blank GmbH  
Anrather Straße 21  
47877 Willich  
Telefon: 0 21 54 – 9 53 25 20  
Telefax: 0 21 54 – 9 53 25 11  
r.brunke@dso-stb.net  
www.immo-blank.de

*Julius Hauss*  
Hauss-Gröndahl Immobilien GmbH  
Kreuzstraße 19a  
47877 Willich  
Telefon: 0 21 54 – 48 15 50  
Telefax: 0 21 54 – 48 14 20  
info@hauss-groendahl.de  
www.hauss-groendahl.de

## Impressum

### Ring Deutscher Makler RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V.

Geschäftsstelle:  
Kaiserstraße 25  
40479 Düsseldorf

Telefon 02 11 – 5 80 50 50  
Telefax 02 11 – 5 80 50 580  
E-Mail: info@rdm-duesseldorf.de  
www.rdm-duesseldorf.de

Verantwortlich i.S.d.P.:  
Dipl.-Kfm. Jörg Schnorrenberger  
Vorsitzender Ring Deutscher Makler (RDM)  
Bezirksverband Düsseldorf e.V.

© 2011 – Alle Urheber- und Leistungsschutzrechte vorbehalten.  
Kopie oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des  
RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V.

Layout und Gesamtgestaltung:  
epd enterprise design  
corinna novak  
Domäne 2  
31552 Rodenberg

Tel.: 05723 – 79 88 66 7  
Fax: 05723 – 79 88 66 8  
E-Mail: cn@epd-verlag.de

Fotos: © Marina Schmitz - Fotolia  
© Thaut Images - Fotolia

# eine günstige anzeige ist schon die halbe miete

**Nutzen Sie die Vorteile des  
Immobilienmarktes im regionalen Findernet:**

- Über 42.000 vermittelte Direktkontakte pro Monat
- Mehr als 65 Mio. Seitenaufrufe monatlich\*
- Interessenten direkt aus Ihrer Region
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Persönliche Ansprechpartner

**Wir beraten Sie gerne: 0221 888 23 120**

\*10.12.11 / 10.12.11 kalaydo.de gesamt



## **kalaydo.de**

**das regionale Findernet**



RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V. • Kaiserstraße 25 • 40479 Düsseldorf

Telefon 0211 – 5 80 50 50 • Fax 0211 – 5 80 50 580 • [www.rdm-duesseldorf.de](http://www.rdm-duesseldorf.de)