



## **Eine Immobilie ist mehr als Architektur gepaart mit Lage!**

Zahlen, Fakten & Unterlagen gehören auch dazu – und genau diese muss man kennen, um Grundstück, Haus oder Wohnung erfolgreich verkaufen zu können.

Folgende **Dokumente** werden benötigt:

- Auszug aus der Flurkarte (Lageplan)
- Grundrisse / Schnitte
- Wohnflächenberechnung / umbauter Raum
- Baubeschreibung
- Baujahr
- Gebäudeversicherungen
- Einheitswertbescheid
- Grundbuchauszug
- Energiepass
- Schornsteinfegerprotokoll
- ggf. Mietvertrag / Mietverträge (Soll-/ Istmiete)
- ggf. Teilungserklärung
- ggf. Wohngeldabrechnung und Wirtschaftsplan
- ggf. Protokolle der letzten 3-5 Eigentümerversammlungen

Folgende **Informationen** sind hilfreich:

- Eventuell vorhandene Gutachten, auch ältere
- Angaben über Zeitpunkt und Umfang größerer Instandhaltungsmaßnahmen und Sanierungen
- Umbauten und Ausbauten in der Vergangenheit

**Absolut unerlässlich** sind Angaben zu:

- Bekannten Schäden und Mängeln!  
Diese müssen kommuniziert werden und Vorschläge zur Behebung und den damit verbundenen Kosten im Vorfeld ermittelt werden.

**Fehlen Unterlagen**, sind wir gerne behilflich diese zu beschaffen, um eine optimale Präsentation Ihrer Immobilie zu ermöglichen.

**Ein guter Grundstein – gut für Haus & Vermittlung!**