



F I S C H E R - S T U R M

I M M O B I L I E N

GmbH & Co. KG · Bastionstraße 12 · 40213 Düsseldorf

www.fischer-sturm.de

Zum Verkauf Ihrer Immobilie benötigen wir die nachstehend aufgeführten Unterlagen und Informationen

- Lageplan
- Grundrisse / Schnitte
- Baujahr
- Sanierung, Was? Wann?
- Bekannte Schäden (z.B. Feuchtigkeit, Rohre, Dach o.ä.)
- Baubeschreibung
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung cbm-umbauter Raum
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Grundsteuerbescheid
- Grundbuchauszug
- Mietverträge bzw. Liste der Mieteinnahmen (Soll/Ist)
- Abrechnung der Nebenkosten der letzten 2 Jahre
- Evtl. vorhandenes Gutachten (auch über Schäden)
- Energiepass
- Schornsteinfegerbescheinigung
- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung
- Abrechnungen und Wirtschaftspläne der letzten drei Jahre
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Entwicklung der Rücklagen
- Verwaltervertrag

Verkauf:

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohn-/Geschäftshäuser
- Gewerbeimmobilien

Vermietung:

- Wohnungen
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeflächen

Verbandsgeprüfte Immobilienbewertung

Mitgliedschaften

- IVD Bundesverband
- RDM Bezirksverband Düsseldorf e.V.
- Düsseldorfer Immobilien-Börse
- Westdeutsche Immobilien-Börse
- IZI

Fischer-Sturm Immobilien GmbH & Co. KG
HRA 19452 - Amtsgericht Düsseldorf
USt.-IdNr. DE814872953

Komplementär:
Fischer-Sturm Immobilien Verwaltungs GmbH
HRB 56547 - Amtsgericht Düsseldorf
USt.-IdNr. DE255837338

Geschäftsführer:
Monika Fischer-Sturm,
Gero Fischer

Telefon
0211 - 60 10 10 60
Telefax
0211 - 60 10 10 70

Bankverbindung
Stadt-Sparkasse Düsseldorf
BLZ 300 501 10
Kto.Nr. 100 474 33 63

Alle Angebote und Geschäfte erfolgen aufgrund unserer umseitigen Geschäftsbedingungen

Das makeln wir schon